

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.

Trgovački sud u Varaždinu
Posl. br.: St-32/15

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci	6
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	8

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-32/15 od 29.06.2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, M. P. Miškine 72, OIB: 32705998916 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te je za stečajnog upravitelja postavljena stečajna upraviteljica Lidia Belamarić. Rješenjem istog suda od 22.12.2017. godine stečajna upraviteljica je razriješena dužnosti te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*).

U stečajnom postupku je dana 22.09.2015. i 07.10.2015. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 03.12.2015. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na stanje stečajne mase, do sada poduzete radnje te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 30.10.2020. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim se traži dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzete su sljedeće radnje:

- Preuzeta je dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice;
- Izvršen pregled nekretnine i pokretnina u vlasništvu dužnika;
- Održana je sjednica skupštine vjerovnika;
- Prihvaćena je ponuda društva HLB Revidicon d.o.o. od 28.03.2018.
- Temeljem suglasnosti vjerovnika s društvom HLB Revidicon d.o.o. sklopljen je ugovor o pružanju usluga koje su predmet navedene ponude;
- Započeta izrada revizije poslovnih knjiga u cilju izrade stečajnog plana;
- Izrađen preliminar ni nalaz i mišljenje od strane društva HLB Revidicon d.o.o.
- Objavljen oglas za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Izrađena revizija poslovnih knjiga s 31.12.2019. godine koja je podloga za izradu stečajnog plana;
- S ključnim vjerovnicima usuglašen model stečajnog plana;
- Izrađen prijedlog stečajnog plana – pripremna osnova te poslan ključnim vjerovnicima na usuglašavanje.

3. Stanje stečajne mase te postupak izrade stečajnog plana

Početna stečajna bilanca s 29.06.2015. godine s iskazanim stanjem imovine iznosi **13.449.604,37 kn** i obveze u iznosu od **7.193.864,47 kn**, koje su obveze usklađene nakon održanog I.ispitnog ročišta i osporenja tražbina vjerovnika na iznos od **1.981.204,48 kn**.

Prema navodima ranije stečajne upraviteljice, u odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci sa 29.06.2015. godine u iznosu od 13.449.604,37 kn, tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je sljedeće:

- naplaćena su potraživanja od kupaca otvorenih prije otvaranja stečajnog postupka temeljem otposlanih opomena i pokrenutih sporova u iznosu od 1.359,08 kn,
- izvršena su usklađenja potraživanja u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika temeljem pisanih obavijesti dužnikovih dužnika i nemogućnosti naplate i ponovno su dužnicima poslane opomene
- izvršena je otprema pokretnina u skladište TD WINAIR d.o.o., a naknadno su prilikom otpreme pronađene pokretnine koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika
- izmješten je agregat TATSUNO, koji je također pohranjen u prostorijama WINAIR d.o.o.
- dio pokretnina koje se nalaze na zemljištu Grada Varaždina nije bilo moguće otpremiti,
- raskinut je Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa trgovačkim društvom EKO SODABLAST d.o.o.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, sklopljen je ugovor o pružanju usluga s društvom HLB Revidicon d.o.o. kojim se navedeno društvo obvezalo izraditi reviziju financijskih izvještaja Dužnika te je isto i izradilo preliminarno izvješće o obavljenim dogovorenim postupcima uvida u financijske izvještaje i procjeni vrijednosti dužnika od 05.11.2018. godine.

Nakon izrade preliminarnog izvješća, izrađena je konačna revizija poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.12.2020. godine temeljem koje su provedene preložene izmjene i knjiženja u poslovnim knjigama te GFI-u za 2019. godinu.

Stanje imovine u tablici 1 u nastavku, uz napomenu da nisu provedena knjiženja prema reviziji društva HLB Revidicon d.o.o..

Tablica 1.

Opis	Utvrđeno stanje imovine na izvještajnom ročištu	Imovina na dan 30.10.2020. godine
Nekretnine – zemljišta	11.183.305,90	10.789.665,00
Ulaganje u tuđa osnovna sredstva-nekretnina u vl. Grada Varaždina (ulaganje u pristanišnu zgrada, uzletno sletnu stazu, hangar)	0,00	990.088,00
Pokretnine	1.160.263,28	756.930,18
Potraživanja od kupaca	611.560,51	0,00
Deponirana novčana sredstva temeljem rješenja Povrv-480/2014	494.474,68	0,00
Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	63.426,23
Potraživanja za PDV, pretplata doprinosa – stečaj	0,00	6.406,78
Ukupno imovina	13.449.604,37	12.606.516,19

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 29.6.2015. do 30.10.2020. godine ostvareni su ukupni prihodi bez PDV-a u iznosu od 238.166,72 kn, po razdobljima u prikazu Tablice 2.

Tablica 2.

Opis	29.6.15- 31.12.2015	1.1.16- 31.12.16.	1.1.17- 31.12.2017	1.1.18- 31.12.18.	1.1.19- 31.8.19.	1.9.19. - 30.10.20.	Ukupno 29.6.15- 30.10.20.
Prihodi od najma	.	20.000,00	10.000,00	10.000,00		10.000,00	50.000,00
Prihodi od kamata	3,24	7,76	1,24	27,80	0,28	0,70	41,02
Prihodi od naplate troškova Winair (odvj.usluga)					36.275,00		36.275,00
Predujmliivanje troškova WINAIR d.o.o.				61.875,00		12.500,00	74.375,00
Predujmliivanje troškova Grad Varaždin				61.875,00		12.500,00	74.375,00
Povrat uplaćenih pristojbi			100,00				100,00
Sredstva uplaćena iz depozita suda	3.000,00						3.000,00
Ukupno	3.000,24	20.007,76	10.101,24	133.777,80	36.275,28	35.070,00	238.166,72

Stanje poslovnih računa Dužnika na dan 30.10.2020. godine iznosi 63.426,23 HRK.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka izvršeno je plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na poreze, pristojbe, plaće, režijske troškove i knjigovodstvene troškove.

Ukupni rashodi (troškovi stečajnog postupka) za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose 355.400,12 HRK, a koji su detaljno prikazani u tablici u nastavku, u koje troškove nije uključena nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju u prikazu Tablice 3.

Tablica 3. – Rashodi (troškovi stečajnog postupka)

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Neto iznos	PDV
Troškovi radnika s osnove bruto plaće u otkaznom roku	41.910,69	0,00
Naknada za uređenje voda	14.308,67	0,00
Troškovi revizije poslovanja sukladno sklopljenom Ugovoru između stečajnog dužnika i TD HLB REVIDICON od 26.6.2018. (koji troškovi nisu podmireni u cijelosti sukladno ugovoru, ostalo je još nepodmireno 20.000,00 kn +PDV)	95.000,00	23.750,00
Troškovi bruto nagrade određene rješenjem 4 St-32/15-108 od 22.5.2018.	20.000,00	0,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.7.2015. do 31.10.2015. sukladno sklopljenom Ugovoru od 29.6.2015. (podmireni troškovi 20.12.2016.)	20.312,04	5.078,01
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.11.2015. do 22.12.2017. sukladno sklopljenom Ugovoru od 29.6.2015. i Aneks I. ugovoru od 30.6.2016., iskazani po zadnjem izvješću stečajne upraviteljice od 2.2.2018. (nepodmireni troškovi)	59.000,00	14.750,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.1.2018. do 30.6.2018. (podmireni troškovi 30.7.2018.)	10.000,00	2.500,00

Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.7.2018. do 31.8.2019. (nepodmireni troškovi)	28.000,00	7.000,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.9.2019. do 30.9.2020. (nepodmireni troškovi)	26.000,00	6.500,00
Usluge izrade godišnjih financijskih izvještaja za razdoblje 2015-2018	7.500,00	1.875,00
Odvjetnički troškovi u predmetu P-242/15 (koji su troškovi podmireni od strane TD WINAIR d.o.o.)	29.020,00	7.255,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	3.523,59	0,00
Troškovi objave oglasa	400,00	0,00
Troškovi sudskih pristojba, takse, kamate	425,13	0,00
Ukupno	355.400,12	68.708,01

Od ukupno nastalih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 29.6.2015. do 30.10.2020. godine s uračunatim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 424.108,13 kn, do dana 20.10.2020. godine podmireni su troškovi u iznosu od 192.263,77 kn, a troškovi u iznosu od 231.844,36 kn nisu podmireni.

U odnosu na izradu stečajnog plana ističem da je do datuma izrade ovog izvješća postignut konačni dogovor ključnih vjerovnika vezano uz uvjete i mogućnosti izrade stečajnog plana. Ključni vjerovnici WINAIR d.o.o. i Grad Varaždin su prihvatili prijedlog da se njihove tražbine namire unosom u temeljni kapital (*debt to equity swap*) te da u društvo stečajnog dužnika nakon povećanja temeljenog kapitala drže poslovne udjele u omjeru 60% vjerovnik WINAIR d.o.o. i 40% vjerovnik Grad Varaždin. Preostale utvrđene tražbine vjerovnika te troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase bi bili u cijelosti nemireni od strane navedenih vjerovnika u omjeru 50/50.

U okviru provedbe stečajnog plana bi se okončali i parnični postupci koji su u tijeku i u vezi sa stečajnim postupkom, a prije svega se odnose na osporavanje tražbina stečajnih vjerovnika te pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

U trenutku izrade ovog izvješća je izrađen prvi nacrt stečajnog plana te je poslan ključnim vjerovnicima, računovodstvu te revizorima na dopune i komentare. Nakon što se usuglasi prijedlog stečajnog plana i nakon što gradska skupština grada Varaždina odobri način namirenja predložen u okviru stečajnog plana, pristupit će se izradi provedbene dokumentacije te dostaviti sudu prijedlog stečajnog plana u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U ovom trenutku se čeka povratno očitovanje ključnih vjerovnika na dostavljeni prijedlog stečajnog plana.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Parnični postupak – P-241/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-241/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Umještač	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	Utvrđenje tražbine
VPS	7.857.281,97
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 7.857.281,97 kn. Dana 07.05.2019. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje pod posl. br.

	PŽ-1799/19 kojim je potvrdio prvostupanjsko rješenje od dana 12.02.2019. godine kojim se odbija sudjelovanje umješača na strani tuženika. Dana 12.11.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje posl.br. P-241/2015 kojim se određuje očevid i vještaci zakazano 05.12.2019 godine.
--	---

4.2. Parnični postupak – P-242/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-242/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Umješač	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	22.417.148,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 22.417.148,00 kn. Rješenjem od 15.06.2016. godine odbijeno je sudjelovanje GRADA VARAŽDINA kao umješača. Dana 08.11.2018. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje posl.br. PŽ-5890/2016 kojim se odbija žalba umješača kao neosnovana i potvrđuje se rješenje.

■ 4.3. Parnični postupak - P-243/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-243/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	129.393,45 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 129.393,45 kn. Tuženik se podneskom od 01.07.2016. godine očitovao o osporenim tražbinama te je postupak u tijeku.

■ 4.4. Parnični postupak - P-233/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-233/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	REPUBLIKA HRVATSKA
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	393.000,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 393.000,00 kn. Postupak je prekinut Rješenjem suda od 16.01.2017. godine.

■ 4.5. Parnični postupak - P-183/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-183/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	pobijanja pravnih radnji
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je protiv tuženika podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Postupak je prekinut rješenjem suda od 20.01.2016. godine do pravomoćnog okončanja postupka koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. Povrv – 27/2016 (ranije Povrv-480/2014). Sud nas je obavijestio kako je parnični postupak koji je vođen kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. Povrv-27/2016 pravomoćno okončan te je predložen nastavak postupka.

▪ 4.7. Parnični postupak - Povrv - 468/16

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	Povrv - 468/16
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	HRVATSKI TELEKOM d.d Zagreb
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	isplate
VPS	1.552,50 kn
Opis i tijek postupka:	Naslovni sud je dana 13.04.2017. godine donio rješenje kojim se tužba tužitelja smatra povučenom te se stavlja izvan snage platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi od 01.08.2016. godine, Ovr-3413/16. Predmet se povodom žalbe tužitelja nalazio na Viskom trgovačkom sudu RH koji je dana 09.11.2018. godine donio odluku kojom je potvrđeno prvostupanjsko rješenje, poslovni broj PŽ-3631/2017.

▪ 4.8. Parnični postupak - P-1401/2014

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-1401/2014
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	Damir Bedić, OIB: 20513441618
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Radno (prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa)
Opis i tijek postupka:	Postupak je prekinut pravomoćnim rješenjem od dana 23.05.2016. godine

▪ 4.9. Parnični postupak - Povrv – 27/2016

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj / Klasa:	Povrv-27/2016 (Povrv - 480/2014)
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	Grad Varaždin u ime i za račun VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Isplate/utvrđenja tražbina
VPS	4.669.183,25 kn

Opis i tijek postupka:	Visoki trgovački sud RH je dana 26.09.2018. godine donio Presudu i Rješenje, posl.br. PŽ-8111/2016, kojom je potvrđena Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 28.10.2016. godine. Pravomoćnom presudom utvrđen je prijeboj međusobnih potraživanja stranaka te je utvrđena tražbina vjerovnika WINAIR d.o.o. u iznosu od 4.477.737,11 HRK.
------------------------	---

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što se usuglasi konačni prijedlog stečajnog plana te provedbena dokumentacija, stečajni plan će biti dostavljen sudu radi objave i očitovanja te određivanja ročišta radi glasovanja o stečajnom planu ukoliko se za to ispune Stečajnim zakonom propisane pretpostavke.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj